

กำหนดราคากลาง

โครงการก่อสร้าง อาคารศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ
 ปริมาณงานก่อสร้าง ก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น ขนาดกว้าง 8.0 ม. ยาว 10.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80.0 ตร.ม. ตามแบบ อบต.แม่สาบ
 สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลแม่สาบ หมู่ 4 ตำบลแม่สาบ อำเภอสะเมิง จังหวัดเชียงใหม่
 เจ้าของงาน อบต.แม่สาบ
 กำหนดราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง จำนวน 4 แผ่น
 กำหนดราคากลางราคาเมื่อ วันที่ 13 เดือน มกราคม 2564

อ้างอิงราคาพาณิชย์ จ.เชียงใหม่ เดือน ธันวาคม 2563

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรง		รวมเงิน ราคาวัสดุ+ค่าแรง (บาท)	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย (บาท)	เป็นเงิน (บาท)	ราคา/หน่วย (บาท)	เป็นเงิน (บาท)		
1	งานคอนกรีตโครงสร้าง								
	งานวางผังอาคาร	1.00	งาน	-	-	2,500.00	2,500.00	2,500.00	
	ดินขุด ดินตัด	41.48	ลบ.ม.	-	-	125.00	5,185.00	5,185.00	
	ทรายรองพื้น F	3.15	ลบ.ม.	514.02	1,619.16	91.00	286.65	1,905.81	
	คอนกรีต 1:2:4	19.88	ลบ.ม.	1,867.00	37,115.96	498.00	9,900.24	47,016.20	
	คอนกรีต 1:3:5	1.575	ลบ.ม.	1,636.00	2,576.70	398.00	626.85	3,203.55	
	เหล็กเสริมคอนกรีต Ø 6 มม.	0.108	ตัน	15,531.31	1,677.38	4,100.00	442.80	2,120.18	
	เหล็กเสริมคอนกรีต Ø 9 มม.	0.660	ตัน	16,106.54	10,630.32	4,100.00	2,706.00	13,336.32	
	เหล็กเสริมคอนกรีต DB Ø 12 มม.	0.905	ตัน	15,560.75	14,082.48	3,300.00	2,986.50	17,068.98	
	เหล็กเสริมคอนกรีต DB Ø 16 มม.	0.670	ตัน	15,336.45	10,275.42	3,300.00	2,211.00	12,486.42	
	งานพื้นสำเร็จรูปชนิดท้องเรียบ รับ นน.ได้ไม่น้อยกว่า 300 กก./ตร.ม.	56.00	ตร.ม.	550.00	30,800.00	25.00	1,400.00	32,200.00	
	เหล็กตะแกรง WIRE MESH 4 mm. @ 0.25 m.	56.00	ตร.ม.	24.07	1,347.92	5.00	280.00	1,627.92	
	ลวดผูกเหล็ก	70.29	กก.	32.24	2,266.15	-	-	2,266.15	
	แบบหล่อคอนกรีต	46.75	ตร.ม.	467.29	21,845.81	-	-	21,845.81	
	ค้ำยันแบบหล่อคอนกรีต	14.22	ตร.ม.	350.00	4,977.00	-	-	4,977.00	
	ประกอบแบบและติดตั้งแบบหล่อคอนกรีต	140.25	ตร.ม.	0.00	-	133.00	18,653.25	18,653.25	
	ตะปู	42.00	กก.	32.39	1,360.38	-	-	1,360.38	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง(ยกยอดไป)							187,752.97	

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
 (นายณรงค์เดช ไชยมูล)
 ปลัด อบต.แม่สาบ

ลงชื่อ.....กรรมการ
 (นายปรีชา คุณแสง)
 รองปลัด อบต.แม่สาบ

ลงชื่อ.....กรรมการ
 (นายวัชรินทร์ นนทาวลี)
 ผอ.กองช่าง อบต.แม่สาบ

	รวมค่าวัสดุและค่าแรง(ยกยอดมา)							187,752.97	
2	งานโครงสร้างหลังคา								
	เหล็กซี ขนาด 75 x 45 x15x 2.3 มม.	311.54	ม.	81.77	25,474.63	-	-	25,474.63	
	เหล็กกล่อง ขนาด 4"x2"x3.2 มม.	42.50	ม.	243.83	10,362.78	-	-	10,362.78	ตงรับพื้นสำเร็จ
	เหล็กกล่อง ขนาด 1"x2"x1.6 มม.	181.26	ม.	42.25	7,658.24	-	-	7,658.24	
	หลังคาแผ่นเหล็กรีดลอน หนา 0.35 APT	125.00	ตร.ม.	95.00	11,875.00	-	-	11,875.00	
	เชิงชายไม้สำเร็จ 1"x6" ทับด้วย 1"x8" พร้อมทาสี	45.00	ม.	350.00	15,750.00		-	15,750.00	
	ค่าแรงเหล็กรูปพรรณโครงหลังคา ตงเหล็กรับพื้นไม้สำเร็จ	1,968.16	กก.	-	-	10.00	19,681.60	19,681.60	
	ค่าแรงติดตั้งวัสดุผนังหลังคา	125.00	ตร.ม.	-	-	70.00	8,750.00	8,750.00	
	งานสีกันสนิม	140.05	ตร.ม.	30.00	4,201.50	35.00	4,901.75	9,103.25	
3	งานก่อ + ฉาบปูนเรียบสองด้าน งานฉิวผนัง								
	งานก่อผนังบล็อก	132.02	ตร.ม.	107.00	14,126.14	80.00	10,561.60	24,687.74	
	งานฉาบปูนเรียบ	264.04	ตร.ม.	56.00	14,786.24	95.00	25,083.80	39,870.04	
	งานผนังกรุไม้สำเร็จรูปขนาด 0.8x15 ซม.(สีน้ำตาลเข้ม)	6.00	ตร.ม.	211.67	1,270.02	69.00	414.00	1,684.02	
	งานผนังสมาร์ทบอร์ดตราช้างหนา 4.0 ม. (ตามแบบ)	42.00	ตร.ม.	125.50	5,271.00	69.00	2,898.00	8,169.00	
	งานผนังกรุกระเบื้อง 8"x10"	18.60	ตร.ม.	238.00	4,426.80	166.00	3,087.60	7,514.40	
4	งานพื้น								
	พื้น คสล.ผิวขัดมัน	59.45	ตร.ม.	109.00	6,480.05	82.00	4,874.90	11,354.95	
	พื้นปูกระเบื้อง 8"x 8"	6.20	ตร.ม.	265.00	1,643.00	158.00	979.60	2,622.60	
	พื้นไม้สำเร็จรูปขนาด 6"x2.5 ซม.(สีน้ำตาลเข้ม)	16.00	ตร.ม.	1,166.67	18,666.72	150.00	2,400.00	21,066.72	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง(ยกยอดไป)							413,377.92	

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายณรงค์เดช ไชยมูล)
ปลัด อบต.แม่สาบ


ลงชื่อ.....กรรมการ

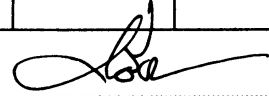
(นายปรีชา คุณแสน)
รองปลัด อบต.แม่สาบ


ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายวัชรินทร์ นนทวาสี)
ผอ.กองช่าง อบต.แม่สาบ

	รวมค่าวัสดุและค่าแรง(ยกยอดมา)							413,377.92	
5	งานประปาสาขาภิบาลและสุขภัณฑ์								
	ชักโครกพร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2.00	ชุด	2,850.00	5,700.00	450.00	900.00	6,600.00	
	อ่างล้างหน้าแบบฝักเคาท์เตอร์พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2.00	ชุด	3,500.00	7,000.00	450.00	900.00	7,900.00	
	ที่ใส่กระดาษชำระชนิดฝักผนัง	2.00	ชุด	299.07	598.14	70.00	140.00	738.14	
	กระจกเงาขนาดตามแบบ	2.00	ชุด	1,250.00	2,500.00	70.00	140.00	2,640.00	
	ราวแขวนผ้าเดี่ยว	2.00	ชุด	125.00	250.00	70.00	140.00	390.00	
	ก๊อกล้างพื้น	2.00	ชุด	88.79	177.58	25.00	50.00	227.58	
	ฝักบัวอาบน้ำพร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2.00	ชุด	850.00	1,700.00	70.00	140.00	1,840.00	
	สายฉีดชำระพร้อมสต๊อบลาว	2.00	ชุด	290.00	580.00	70.00	140.00	720.00	
	ถ้วยตะแกรงกรองผง ชนิดดักกลิ่น	2.00	ชุด	265.00	530.00	75.00	150.00	680.00	
	บ่อเกรอะ บ่อซึม พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ตามแบบ	1.00	ชุด	15,000.00	15,000.00	2,000.00	2,000.00	17,000.00	
	ท่อ, ข้อต่อ, อุปกรณ์ย่อยต่าง ๆ ภายใน	1.00	เหมา	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	
6	งานทาสี								
	สีน้ำพลาสติก	201.98	ตร.ม.	35.00	7,069.30	30.00	6,059.40	13,128.70	
7	ราวระเบียง								
	ราวระเบียงไม้ 1"x4"(ตามแบบ)	6.00	ม.	600.00	3,600.00	150.00	900.00	4,500.00	พร้อมทาสี
8	งานฝ้าเพดาน								
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ 9 มม. โครงโครงเหล็กชุบสังกะสี	57.30	ตร.ม.	237.00	13,580.10	75.00	4,297.50	17,877.60	
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ 9 มม. (กันชื้น) โครงโครงเหล็กชุบสังกะสี	22.20	ตร.ม.	257.00	5,705.40	75.00	1,665.00	7,370.40	
	ฝ้าชายคาสีสำเร็จรูป(ตามแบบ)	41.00	ตร.ม.	215.00	8,815.00	75.00	3,075.00	11,890.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง(ยกยอดไป)							511,880.34	

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

 (นายณรงค์เดช ไชยมูล)
 ปลัด อบต.แม่สาบ

ลงชื่อ.....กรรมการ

 (นายปรีชา คุณแสน)
 รองปลัด อบต.แม่สาบ

ลงชื่อ.....กรรมการ

 (นายวัชรินทร์ นนทวาสี)
 ผอ.กองช่าง อบต.แม่สาบ

อาคารศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง อาคารศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ

สถานที่ก่อสร้าง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแม่สาบ อำเภอสะเมิง

จังหวัด เชียงใหม่


หน่วยงาน อบต.แม่สาบ

เงื่อนไข	ค่าจ้าง(ทุน)	FACTOR F	
		ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5	1.3056
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1	1.3033
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	5.00%	2	1.3017
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5	1.2985
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F		10	1.2826
		15	1.2576
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$		20	1.2500
		25	1.2230
		30	1.2147
เมื่อ	A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 654,125.34	40	1.2143
	B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 500,000.00	50	1.2142
	C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1,000,000.00	60	1.2043
	D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3056	70	1.2032
	E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3033	80	1.2032
แทนค่า		90	1.2032
1.3056	$\left[\frac{(1.3056 - 1.3033) \times (154,125.34 - -)}{(500,000.00 - -)} \right]$	100	1.2032
		150	1.2005
		200	1.2005
	สรุปค่าต้นทุนงาน 654,125.34 บาท	250	1.1996
	ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3049</u>	300	1.1934
		350	1.1848
		400	1.1840
		500	1.1835
		>500	1.1770

1. กรณีค่าจ้างอยู่ระหว่างช่วงของค่าจ้างต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

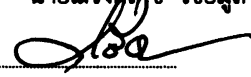
ประธานกรรมการ



ปลัด อบต.แม่สาบ

(นายณรงค์เดช ไชยมูล)

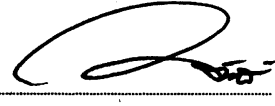
กรรมการ



รองปลัด อบต.แม่สาบ

(นายปรีชา คุณแสน)

กรรมการ



ผอ.กองช่าง อบต.แม่สาบ

(นายวัชรินทร์ นนทวาสิ)